



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 628  
REGISTRO GENERALE N. 3435  
IN DATA 31-12-2024

**Oggetto:** TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI DISTRIBUZIONE E RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI- CUP J15124000080004: INCARICO (CIG: A0405D9C3F) PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, CRE, RELATIVO ALL'OPERATORE ECONOMICO PLANEX S.R.L. SOCIETA' DI ENGINEERING (PARTITA IVA/CODICE FISCALE: 03219410234 - COD. FORNIT. 67829), DI VERONA (VR) - IMPEGNO DI SPESA PER € 450.000,00 DI CUI € 69.784,00 PER INCARICO ED € 380.216,00 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

## IL DIRETTORE

**Premesso che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 488 del 31/12/2024 è stato disposto:

- di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) riguardante i *“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI DISTRIBUZIONE E RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI – CUI: L80005370137202400025 - CUP: J15124000080004”*;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di Euro 450.000,00, è stanziato al CAP. 2.05.02.02.9840 – *“manutenzione straordinaria Villa Olmo”* – esercizio 2024;
- di demandare al Dirigente competente tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti di rispettiva competenza;

**Considerato che** per consentire il proseguimento dell'*iter* relativo all'intervento di cui alla sopracitata D.G.C. 488/2024, si rende ora necessario procedere con lo sviluppo delle fasi progettuali successive, essendo state stanziato le relative risorse a Bilancio;

**Dato atto che:**

- in data 20/12/2024 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di “*Affidamento diretto previa richiesta di preventivi*” (ID: 177796160), invitando l'Operatore Economico PLANEX S.R.L. SOCIETA' DI ENGINEERING (P. I.V.A.: 00417480134 - COD. FORNIT. 67829) con sede in VERONA, Largo Perlar 12, a presentare entro il termine del 22/12/2024 la propria offerta per l'esecuzione dei lavori;

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato Operatore Economico ha formulato una offerta per singoli prezzi unitari per un importo netto, IVA al 22% e contributi esclusi, pari ad € 55.000,00, per un importo lordo, IVA al 22% e contributi inclusi, di € 69.784,00 come da quadro economico di seguito riportato:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo per esecutivo+ dl +CRE_+CSE+ CSP	57.546,09 €
di cui spese	11.509,22 €
ribasso di aggiudicazione pari al 22,122%	2.546,09 €
importo contrattuale	55.000,00 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	2.200,00 €
Iva al 22%	12.584,00 €
Ribasso di aggiudicazione + oneri + iva	3.230,47 €
imprevisti e arrotondamenti	985,53 €
	74.000,00 €

**Ritenuto**, pertanto, con riferimento all'intervento denominato “*TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI DISTRIBUZIONE E RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI*”, di dover affidare l’*INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, CRE*” (CIG: A0405D9C3F) alla precitata PLANEX S.R.L. SOCIETA' DI ENGINEERING (P. I.V.A.: 00417480134 - COD. FORNIT. 67829) con sede in VERONA, Largo Perlar 12, verso il corrispettivo, IVA al 22% e contributi esclusi, pari ad € 55.000,00, per un importo lordo, IVA al 22% e contributi inclusi, di € 69.784,00 come da quadro economico soprariportato

**Preso atto, altresì, che** si rende, inoltre, necessario procedere contestualmente alla rideterminazione del Quadro Economico dell'intervento a seguito dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi come di seguito indicato:

--	--	--

Importo a base di procedura	57.546,09 €	
Importo offerto/aggiudicato	55.000,00 €	
oneri e contributi inarcassa 4%	2.200,00 €	
iva al 22%	12.584,00 €	
<b>Importo contrattuale iva e oneri compresi</b>		<b>69.784,00 €</b>
Lavori		220.000,00 €
iva al 22%		48.400,00 €
incentivo		4.400,00 €
assistenza archeologica agli scavi iva compresa		9.760,00 €
spese per coordinamento e allacciamenti ENEL iva compresa		36.600,00 €
Imprevisti (€21,000,00 + iva al 22%)		26.840,00 €
sistemazioni area esterna iva compresa		30.000,00 €
arrotondamenti		985,53 €
<b>Ribasso di aggiudicazione + oneri + iva</b>		<b>3.230,47 €</b>
		450.000,00 €

**Visti** i seguenti punti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 così come è stato modificato dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024:

- punto 5.3.14 *“La registrazione contabile delle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale”*
- punto 5.4.9 *“La conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate” e in particolare la lettera d)“.*

**Dato, altresì, atto che:**

- la presente determinazione è finalizzata all'avvio del servizio di progettazione esecutiva in unica fase dell'intervento di cui trattasi, inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024 per l'importo di € 450.000,00 - CUI L80005370137202400025;
- al fine di permettere il prosieguo dell'iter, procedendo con lo sviluppo del successivo livello di progettazione e con la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori, senza soluzione di continuità, è necessario, pertanto, garantire la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

**Ritenuto**, altresì, per quanto sopra detto, di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/20234, di € 450.000,00 al capitolo 2.05.02.02.9840 *“manutenzione straordinaria villa Olmo”*, esercizio 2024, come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
------	-------------------	----------	-------------------	----------	-------------------------	---------	---------

2024	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9840	manutenzione straordinaria villa Olmo	€.450.000,00	2024
------	---	-------	----------------	-----------------	---------------------------------------	--------------	------

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9840	X	€. 69.784,00	2024	67829

**Dato atto che** il RUP del precitato contratto attuativo è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare, con riferimento all'intervento denominato **"TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA**

CABINA DI DISTRIBUZIONE E RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI", l'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, CRE" (CIG: A0405D9C3F) all'Operatore economico PLANEX S.R.L. SOCIETA' DI ENGINEERING (P. I.V.A.: 00417480134 - COD. FORNIT. 67829) con sede in VERONA, Largo Perlar 12, verso il corrispettivo, IVA al 22% e contributi esclusi, pari ad € 55.000,00, per un importo lordo, IVA al 22% e contributi inclusi, di € 69.784,00 come da quadro economico di seguito riportato:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo per esecutivo+ dl +CRE_+CSE+ CSP	57.546,09 €
di cui spese	11.509,22 €
ribasso di aggiudicazione pari al 22,122%	2.546,09 €
importo contrattuale	55.000,00 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	2.200,00 €
Iva al 22%	12.584,00 €
Ribasso di aggiudicazione + oneri + iva	3.230,47 €
imprevisti e arrotondamenti	985,53 €
	74.000,00 €

2) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, rideterminato a seguito dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi come di seguito indicato:

Importo a base di procedura	57.546,09 €	
Importo offerto/aggiudicato	55.000,00 €	
oneri e contributi inarcassa 4%	2.200,00 €	
iva al 22%	12.584,00 €	
Importo contrattuale iva e oneri compresi		69.784,00 €
Lavori		220.000,00 €
iva al 22%		48.400,00 €
incentivo		4.400,00 €
assistenza archeologica agli scavi iva compresa		9.760,00 €
spese per coordinamento e allacciamenti ENEL iva compresa		36.600,00 €
Imprevisti (€21,000,00 + iva al 22%)		26.840,00 €
sistemazioni area esterna iva compresa		30.000,00 €
arrotondamenti		985,53 €
Ribasso di aggiudicazione + oneri + iva		3.230,47 €
		450.000,00 €

3) di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze

del 10/10/20234, di € 450.000,00 al capitolo 2.05.02.02.9840 “*manutenzione straordinaria villa Olmo*”, esercizio 2024, come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9840	<i>manutenzione straordinaria villa Olmo</i>	€.450.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9840	X	€ 69.784,00	2024	67829

4) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche;

5) di stipulare il contratto con il suddetto professionista incaricato mediante lettera commerciale, secondo schema agli atti;

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 628  
REGISTRO GENERALE N. 3435  
IN DATA 31-12-2024

**Oggetto:** TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI DISTRIBUZIONE E RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI- CUP J15124000080004: INCARICO (CIG: A0405D9C3F) PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, CRE, RELATIVO ALL'OPERATORE ECONOMICO PLANEX S.R.L. SOCIETA' DI ENGINEERING (PARTITA IVA/CODICE FISCALE: 03219410234 - COD. FORNIT. 67829), DI VERONA (VR) - IMPEGNO DI SPESA PER € 450.000,00 DI CUI € 69.784,00 PER INCARICO ED € 380.216,00 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2541 del 31-12-2024	
Capitolo	2050202 / Articolo 9840
Importo 2024	Euro 450.000,00

Lì, 31-12-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

